

Le chiffre du mois

1461logements développés par Espacil
en logement social, intermédiaire¹ et en accession sociale en 2023

Rennes – Le 13 mai 2024 Espacil, filiale du groupe Action Logement, revendique fièrement son statut de premier producteur de logements abordables en locatif social, intermédiaire¹ et en accession sur le territoire breton. Le groupe vise une moyenne de 1300 livraisons par an dans les trois prochaines années et un développement centré sur l’Ille-et-Vilaine, le Morbihan, le Finistère et la Loire-Atlantique.

Une année record, preuve d’un véritable engagement pour l’immobilier social en Bretagne. Avec 1204 logements sociaux et intermédiaires développés en Bretagne en 2023 - dont 999 en Ille-et-Vilaine - et 257 réservations nettes en accession sociale à la propriété, ce sont 1461 solutions logement qui ont donc été engagées.

Cette montée en puissance sur le territoire s’explique particulièrement par le développement d’une gamme complète de solutions logement allant du locatif social et intermédiaire à l’accession aidée en passant par les résidences étudiantes, seniors ou parents solos. Implanté dans plus de 300 communes, Espacil a inscrit dans son ADN, sa contribution au développement économique et social des territoires grâce à la complémentarité de ses deux structures que sont l’Entreprise Sociale pour l’Habitat, Espacil Habitat et la coopérative HLM Espacil Accession.

« Notre objectif pour la suite est de continuer à œuvrer pour le logement social en réponse aux enjeux des territoires. Nous avons été clairement au rendez-vous de la production en 2023, et 2024 se dessine dans la même trajectoire. Notre capacité à produire, à réhabiliter pour offrir un parc social attractif est l’enjeu quotidien de nos 400 collaborateurs. Nous avons à ce titre investi plus de 200 millions d’euros en 2023 », indiquent Julia Lagadec, Directrice générale Espacil, Jean-Pierre Vauzanges (à gauche) et Philippe Tatard (à droite), respectivement Président d’Espacil Habitat et d’Espacil Accession.

En 2024, Espacil vise la mise en chantier de 1 300 logements locatifs et en accession sociale.



¹ Loyers plafonnés, inférieurs de 10 à 15% au prix du marché.

A propos Espacil :

Le groupe Espacil offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère 27 000 logements locatifs dans 290 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France. Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, Espacil Accession, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

www.espacil.com 1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex 02 99 27 20 00

Contact Presse : Agence Arène - David Brzoska
david.brzoska@agence-arene.fr - 07 86 26 46 12